

**KÄRÄJÄTÖRMÄN KYLÄTALO
RAKENNUSTAPASELOSTUS, tiivistelmä**

Tarkemmat määrittelyohjeet VTS Suunniteluohje 2024:ssa.

TILATARPEET

Kylätalon alustava tilaohjelma sivu 2.

RAKENTEET

Kantavat rakenteet (kantavat seinät, välipohja, ulkoseinät jne.) tehdään puurakenteisena. Alapohja on betonirakenteinen. Ulkoseinissä kaavan mukainen pintamateriaali.

Kevyet väliseinät kipsilevyverhottuja, teräsrunkarunkoisia seiniä. Mahdollisesti myös lasiseiniä, mm. kuntosalissa ja monitoimitilassa. Kosteiden tilojen seinät kivirakenteisia.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat MSE puualumiini-ikkunoita tai kiinteitä ikkunoita. Lämmöneristysvaatimus 1,0 W/m²K tai niin, että energialuokka täyttyy. Tarvittaessa ikkunoissa ääneneristys tieliikennemelua varten. Kaikissa ikkunoissa ja ovissa sälekaihtimet tai jokin muu suoran auringonvalon suojaus.

Käynti/ulko-ovet tehdasvalmisteisia metalliovia. Sisäovet puuovia. Pesutilojen ovet kosteudenkestäviä puuovia.

PINTAMATERIAALIT

Tila	Lattia	Seinät	Katto
Tuulikaappi	Laatta	Maali	Maali
Aula	Betoni	Maali	Maali
IT-tuki	Vinyylilankku	Maali	Maali
Kahvila	Betoni	Maali	Maali
Kerhotila	Betoni	Maali	Maali
Käytävät	Betoni	Maali	Levy
Siivous	Muovimatto	Maali	Levy
Varasto	Polyureetani	Maali	Maali
Tekniset tilat	Polyureetani	Maali	Levy
Kortteli-isäntä	Vinyylilankku	Maali	Maali
Kuntosali	Massalattia	Maali	Maali
ja monikäyttötila			
Vast.otto	Vinyylilankku	Maali	Maali
Pukuhuone	Laatta	Maali	Paneeli
Pesuhuone	Laatta	Laatta	Paneeli
WC	Laatta	Paneeli	Paneeli

Tila	Lattia	Seinät	Katto
Jakelukeittiö	Akryylibetoni	Maali	Maali
Sosiaalitalat	Laatta	Maali	Maali

TILAKOHTAISET KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Keittiö ja -laitteet:
Erillisen suunnitelman mukainen jakelukeittiö.

Pesuhuoneet ja pukuhuoneet:
Koukusto, roska-astia, käsipyyheannostelija, saippua-annostelija, wc-paperiannostelija, lukittavat pukukaapit, peili

Siivous:
rst-tasapohja-allas, hana, kuivauspatteri, seinähyllyt rst, pöytätas rst, välineteline, pyyhekoukut, pesunesteannostelija, paperipyyheannostelija.

Kuntosali:
Laitehankinta erillisenä hankintana ja sisältyy kaluste-hankintaan ja kokonaishintaan.

Kerhuhuone:
Pienkeittiö (astianpesukone, liesi, jääkaappi, mikroaaltouuni)

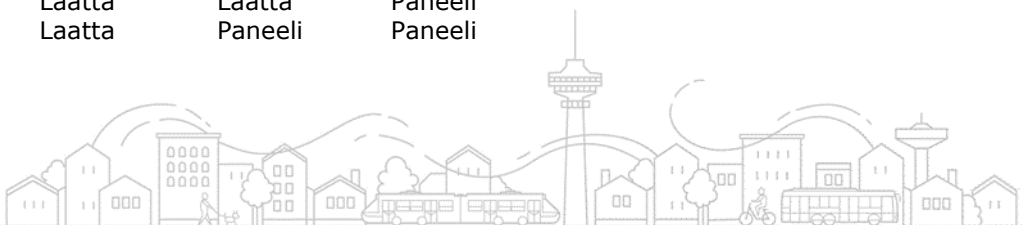
Piha-, pysäköinti- ja leikkialueet:
Noudatetaan koko alueen aluesuunnitelmaa. Korttelitalolla ei ole omaa piha-alueita, vaan se liittyy ja käyttää korttelin piha-alueita. Yhteispihojen suunnittelussa huomioidaan kaupunkiviljelymahdollisuus ja hyötykasvit huomioiden aluesuunnitelman mukaisesti. Aidat tehdään kestävästä materiaaleista ja perustetaan niin, että ne pysyvät paikoillaan.

Pysäköintiratkaisuissa huomioidaan sähkö- ja hybridiautojen lataus sekä käytännölliset pyöräparkit.

Jätehuolto:
Syväkeräysastiat tontilla, normaalit lajittelut. Määrät tarkennetaan myöhemmin.

Antenni- ja puhelinjärjestelmät:

Liitetään kaapelitv- ja laajakaistaverkkoon. Kaikissa tiloissa riittävä määrä telerasioita, CAT6-kaapelit.



Talotekniikka:

- Energialuokka A, ilmanvuotoluku < 1,0 (tarkennetaan suunnittelun edistyessä)
- Kaikkien talotekniikkalaitteiden liittäminen VTS:n rakennusautomaatiovalvomoon VTS:n suunnitteluohjeen mukaisesti
- Lämmitysmuoto: kaukolämpö, lämmönluovutus lattialämmitys
 - Lattialämmityksen ohjaus tilakoh- taisten olosuhdetietojen avulla ra- kennusautomaation ohjaamana
- Ilmanvaihtojärjestelmä on keskitetty tulo- poisto-järjestelmä.
 - Kokoontumis- ja toimistotilat pyö- rivä LTO-kenno
 - WC- / likaiset tilat vastavirta LTO- kenno
- Keittiölle tarvittaessa oma erillisellä ilman- vaihtokoneella (tarkentuu suunnitteluvai- heessa)
- Tilojen jäähdytystarpeen tuotto:
 - Suorahöyryisteisellä jäähdytysjär- jestelmällä ja tilakohtaisilla kon- vektoreilla
 - Konvektorien käynnin ohjaus ra- kennusautomaation kautta, tila- kohtaisten olosuhdetietojen avulla
- Jäähdytettävät tilat: kahvilan monitoimi- tila, monikäyttötila 2 ja kuntosali sekä toi- mistohuoneet varustetaan jäähdytyskon- vektoreilla
- Rakennuksessa oltava valmius energian kysynnänjoustoon
- Pesuhuoneissa sähköinen lattialämmitys
- Sähkön erillismittaus kulutuspisteittäin, jäähdytys, ilmanvaihto yms.
- Paloilmoitin ja automaattinen sammutus- järjestelmä (mikäli viranomaisvaatimus)
- Tiloissa turva- ja merkkivalaistus (mikäli viranomaisvaatimus)
- Tilojen yleisvalaistus toteutetaan energia- tehokkailla valaisimilla
- Rakennus varustetaan aurinkopaneeleilla, tuotto mitoitetaan huomioiden sähkönkulu- tus ja A-energialuokkavaatimus, tuotettu sähkö mitataan

Lukitus ja muut järjestelmät:

- Sähköinen lukitusjärjestelmä, Iloq S5. Erik- seen ohjattavia ovi mm. ulko-ovet
- Monikäyttötila 2 ja kahvilan monitoimitila varustetaan tarpeenmukaisilla AV-laitteilla
- Sisäänkäyntien kameravalvonta
- Rikosilmoitinlaite
- Ovipuhelinjärjestelmä kerhohuoneelle

Tilaohjelma**suunnitelman 1.10.2025 mukaisesti**

HH HUONEISTOALA			
KRS	NRO	TILA	
1	001	TK	7,00
1	002	ISANTA	18,00
1	003	IT-TUKI	18,00
1	004	TK	3,00
1	005	JAKELUKEITTIO	32,00
1	006	SOS	3,00
1	007	WC	2,50
1	008	VAR.	4,50
1	009	SK	4,00
1	010	TEKN	16,50
1	011	SPK	9,00
1	012-1	WC	1,50
1	012-2	WC	1,50
1	013	WC	6,00
1	014	WC	4,00
1	015	WC	2,00
1	016	LE-WC	5,00
1	017	AULA	29,00
1	018	TK	5,50
1	019	KERHOTILA	42,50
1	020	MONITOIMITILA 2	55,50
1	021	KAHVILA	17,00
1	022	MONITOIMITILA 1	111,30
1	023	KUNTOSALI	57,00
1	024	PUKHUHUONE	10,00
1	025-1	WC	1,50
1	025-2	S	2,00
1	026-1	WC	2,00
1	026-2	S	2,00
1	028	PUKHUHUONE	10,00
1	029	WC	2,50
1	030	WC	2,50
1	031	VAST.OTTO	15,00
1	032	VAST.OTTO	15,00
1	033	ODOTUS	19,00
1	034	KAYT.	38,00
1	035	VAR	22,00
			596,80

Rakennettava kerrosala	
Kerrosala 1. kerros	636,00
Kerrosala 1. kerros, varasto	26,00
	662,00

Rakennettava kerrosala 250 mm	
Kerrosala 1. kerros 250 mm	611,90
Kerrosala 1. kerros, varasto 250 mm	25,30
	637,20

Rakennettava bruttoala	
kerros	
1	662,00
2	82,50
	744,50

